



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-42/24-XXX-01
Датум: 02.10.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-94/24 од 31.01.2024. године, ради експропријације непокретности, на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 905 у површини од 0.24,42 ха, уписане извод из базе података катастра непокретности у КО Горње Комарице, као земљиште у грађевинском подручју, шума 5. класе, као приватна својина сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, са обимом удела од 1/2, чије интересе заступа привремени заступник Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи и приватна својина Милојевић (Радисав) Зорана из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, са обимом удела од 1/2, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1204/23 од 06.06.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) за коју експропријацију односно административни пренос непокретности, земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица и Милојевић (Радисав) Зоран из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 01.02.2024. године предлог број У-94/24 од 31.01.2024. године, за експропријацију-административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је у време подношења истог доставио Лист непокретности број 46 КО Горње Комарице, Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године, Информацију о локацији број: XXX 02-350-1204/23 од 06.06.2023. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 13/24-XXVI-01 од 24. јануара 2024. године, да су средства за поступак експропријације обезбеђена.

У изводу из базе података катастра непокретности за КО Горње Комарице утврђује се да је у истом уписана кп.бр. 905 у површини 0.24,42 ха, земљиште у грађевинском подручју, шума 5. класе, као приватна својина Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, са обимом удела од 1/2 и Милојевић (Радисав) Зорана из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, са обимом удела од 1/2. У Г листу - Терети на парцели на кп.бр. 905 КО Горње Комарице постоји уписана забележка обавезе плаћања накнаде за промену намене шумског земљишта-шуме, датум уписа 23.08.2023. године.

Решењем Владе Републике Србије 05 Број:465-11117/2023 од 20. новембра 2023. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацијама о локацији број XXX 02-350-1202/23 од 6. јуна 2023. године, број XXX 02-350-1203/23 од 6. јуна 2023. године и број XXX 02-350-1204/23 од 6. јуна 2023. године, све издате од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 34/21), на непокретностима у КО Маршић, КО Корман и КО Горње Комарице, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1204/23 од 06.06.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 905 КО Горње Комарице, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца 34/21) и према карти намене површина ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВИТЛИШТЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца 34/21) представља површину јавне намене - Површине у функцији управљања отпадом – Регионална депонија комуналног отпада – Регионални центар за управљање отпадом "Шумадија".

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 27/26-XXVI-01 од 19.01.2026 године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 7/2026, у оквирној планираној вредности од 62.454.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 -

Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

Из дописа Градске управе за људске ресурсе, опште и заједничке послове, Секретаријата за управљање заједничким пословима, Писарница, број: 035-852/24-XXVII од 08.01.2026. године, а у вези са захтевом Одељења за послове експропријације од 31.07.2024. године, којим је тражено да нам се достави податак да ли је у ранијем периоду извршена експропријација кп.бр. 905 КО Горње Комарице, све сада уписано као приватна својина Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, са уделом од 1/2 и Милојевић (Радисав) Зорана из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, са уделом од 1/2, обавештени смо да провером одговарајуће евиденције којом располаже напред наведени Секретаријат, није утврђено постојање аката експропријације тражене катастарске парцеле у односу на наведена лица.

Коверта са позивом за усмену расправу заказану за 26.01.2026. године у 10,30 сати, упућена Милојевић (Живота) Станоју из Горњих Комарица, вратила се као неуручена са напоменом достављача-поштоноше да је лице непознато.

Како је на предметној парцели уписан Милојевић (Живота) Станоје из Горњих Комарица, са обимом удела од 1/2, без матичног броја, овај орган није могао да се обрати Полицијској управи града Крагујевца, из разлога што нисмо имали довољно података на основу којих би наведени орган могао да нам достави тачну адресу наведеног лица.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-42/24-XXX-01 од 20.07.2026. године, којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица.

На усменој расправи одржаној дана 15.09.2026. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, Одељењу за послове експропријације заступник града Крагујевца изјавио је да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију кп.бр. 905 КО Горње Комарице у површини од 0.24,42 ха и да ће након правноснажности решења о експропријацији доставити понуду за експроприсану непокретност о којој ће бити расправљено у посебном поступку.

Напред наведеној усменој расправи није присуствовала Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, у својству привременог заступника сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, одређена решењем ове Управе број 465-42/24-XXX-01 од 20.07.2026. године, уредно позвана, што се утврђује из повратнице која се налази у списима предмета.

Дана 18.09.2026. године у Градску управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, Одељењу за послове експропријације приступила је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, у својству привременог заступника сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, одређена решењем ове Управе број 465-42/24-XXX-01 од 20.07.2026. године, ради давања изјашњења о предлогу за експропријацију, с обзиром да је иста била спречена да се појави на расправи која је била заказана за 15.09.2026. године.

На напред наведеној усменој расправи присутна Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, за овим је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-42/24-XXX-01 од 20.07.2026. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим осталим исправама, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 905 КО Горње Комарице, за удео који сада непознати Милојевић (Живота) Станоје из Горњих Комарица има на истој, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, сходно уделу који сада непознати Милојевић (Живота) Станоје из Горњих Комарица има на предметној парцели, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Милојевић (Радисав) Зорану из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, је упућен позив за усмену расправу заказану за дан 26.01.2026. године у 10,30 часова са

предлогом за експропријацију непокретности и прилозима, али се коверат вратио као неуручен са назнаком достављача – поштоноше да је дана 19.01.2026. године остављен Извештај, а да исти није тражио.

Упућивањем позива за усмену расправу са прилозима Милојевић (Радисав) Зорану из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, је било омогућено да се изјасни о поступку експропријације предметне непокретности, али исти није подигао пошљку, иако му је остављен извештај, па је одлучено као у диспозитиву решења. Чланом 75. тачка 6. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност и евентуално постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица и Милојевић (Радисав) Зоран из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила

Невена Радивојевић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивана Вељановић из Крагујевца, привремени заступник сада непознатог Милојевић (Живота) Станоја из Горњих Комарица, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи
- Милојевић (Радисав) Зоран из Крагујевца, улица Јосипа Панчића број 5/1-4
- Градско правобранилаштво града Крагујевца
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
 - објавити на веб презентацији града Крагујевца
 - за евиденцију
 - за документацију
 - архиви